

**VERBALE DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE SECONDO LE NORME DI CUI  
ALL'ART. 86 DEL D.LGS n. 163/2006**

Oggetto: *LAVORI DI REALIZZAZIONE URBANIZZAZIONI A SERVIZIO DELLA CASA PER ANZIANI DI PREMIA . CIG 0280858B57*

L'anno 2009 il giorno due del mese di aprile alle ore 10:20 nella Casa Comunale, nella sala consiliare, aperta al pubblico

**PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 30 del 22/05/2008, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di REALIZZAZIONE URBANIZZAZIONI A SERVIZIO DELLA CASA PER ANZIANI DI PREMIA", nell'importo complessivo di spesa di € 155.000,00, di cui € 115.000,00 per lavori.
- che con determinazione del Servizio Segreteria n. 2 del 19/02/2009 venne stabilito di indire gara a procedura aperta per l'appalto dei lavori da affidarsi mediante procedimento di cui all'art. 3, commi 37, art. 82, e dell'art. 86 del D.Lgs 12.04.2006, 163.
- che a norma dell'art. 80, comma 7° del D.P.R. 554/99 venne pubblicato l'avviso di gara nell'albo pretorio del Comune, e dei comuni vicini, su internet, sull'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici.
- che entro il giorno, non festivo, precedente la gara, e cioè entro le ore 12:00 del 01 aprile 2009 sono pervenuti i plichi sigillati da parte delle ditte:

DITTA	CITTÀ
<b>IMPRESA ALBERTO CASTAGNA</b>	Via Amendola, 14 AFRAGOLA (NA)
<b>CAVE SPADEA S.R.L.</b>	S.S. Sempione n° 327 CREVOLADOSSOLA
<b>SCALENGHE S.N.C</b>	Via Giovanni Falcone 8 10077 S.MAURIZIO CAN.SE (TO)
<b>GAME SISTEM S.R.L.</b>	Via Sandro Pertini 85017 - TOLVE (PZ)
<b>IMPRESA PRINI S.R.L.</b>	Via 4 Novembre 17 28832 - BELGIRATE
<b>IMP. CATTANEO S.P.A.</b>	Via Statale 337, n° 29 TRONTANO
<b>VERBANO LAVORI S.C.R.L.</b>	Via dei Carusi PIEDIMULERA (VB)
<b>IMPRESA AMIGLIARINI S.N.C.</b>	Via Galletti n° 6 CREVOLADOSSOLA
<b>A.S. S.R.L. COSTRUZIONI</b>	Via Cadorna n° 36 DOMODOSSOLA (VB)
<b>GONELLA S.N.C. DI GONELLA MICHELE E CORRADO</b>	Via S. Francesco d'Assisi, 16 BOCA (NO)
<b>FRUA CAV. MARIO S.P.A.</b>	Via Domodossola, 200 VILLADOSSOLA (VB)

in data **02/04/2009** alle ore **10:20** il Segretario Comunale Bortot. Italo, assume la presidenza e alla presenza continuativa dei Sigg. Grossi Geom. Flavia e Deini Michele, in

qualità di componenti dell'apposita commissione di gara, di cui all'art. 11 del Regolamento Comunale della disciplina dei contratti, si procede all'apertura dei plichi e si esaminano i documenti richiesti dal bando.

Presenza alla seduta il Sig. Fontana Renzo, nato a Premosello Chiovenda il 19/11/1952, residente in VILLADOSSOLA, libero professionista, in qualità di rappresentate della ditta "IMPRESA ALBERTO CASTAGNA".

In sede di esame della documentazione risulta che:

		DITTA	Prot.	del	del	AMMESSA	ESCLUSA
1	IMPRESA ALBERTO CASTAGNA	Via Amendola, 14 AFRAGOLA (NA)	1220	28/03/2009	IMPRESA ALBERTO CASTAGNA	x	
2	CAVE SPADEA S.R.L.	S.S. Sempione n° 327 CREVOLADOSSOLA	1231	30/03/2009	CAVE SPADEA S.R.L.	x	
3	SCALENGHE S.N.C	Via Giovanni Falcone 8 10077 S.MURIZIO TORINESE (TO)	1233	30/03/2009	SCALENGHE S.N.C	x	
4	GAME SITEM	Via Sandro Pertini 85017 - TOLVE (PZ)	1254	31/03/2009	GAME SISTEM	x	
5	IMPRESA PRINI S.R.L.	Via 4 Novembre 17 28832 - BELGIRATE	1274	01/04/2009	IMPRESA PRINI S.R.L.	x	
6	IMP. CATTANEO S.P.A.	Via Statale 337, n° 29 TRONTANO	1275	01/04/2009	IMP. CATTANEO	x	
7	VERBANO LAVORI S.C.R.L.	Via dei Carusi PIEDIMULERA (VB)	1276	01/04/2009	VERBANO LAVORI S.C.R.L.	x	
8	IMPRESA AMIGLIARINI S.N.C.	Via Galletti n° 6 CREVOLADOSSOLA	1277	01/04/2009	IMPRESA AMIGLIARINI S.N.C.	x	
9	A.S. S.R.L. COSTRUZIONI	Via Cadorna n° 36 DOMODOSSOLA (VB)	1279	01/04/2009	A.S. S.R.L. COSTRUZIONI	x	
10	GONELLA S.N.C. DI GONELLA MICHELE E CORRADO	Via S. Francesco d'Assisi, 16 BOCA (NO)	1288	01/04/2009	GONELLA S.N.C. DI GONELLA MICHELE E CORRADO	x	
11	FRUA CAV. MARIO S.P.A.	Via Domodossola, 200 VILLADOSSOLA (VB)	1289	01/04/2009	FRUA CAV. MARIO	x	

Le buste contenenti l'offerta economica vengono depositate a parte.

Tutte le ditte vengono quindi ammesse.

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte:

	DITTA		Offerta espressa in %
1	IMPRESA ALBERTO CASTAGNA	Ribasso	6,81
2	CAVE SPADEA S.R.L.	Ribasso	9,223
3	SCALENGHE S.N.C	Ribasso	12,65
4	GAME SITEM	Ribasso	22,557
5	IMPRESA PRINI S.R.L.	Ribasso	9,8
6	IMP. CATTANEO	Ribasso	7,84
7	VERBANO LAVORI S.C.R.L.	Ribasso	9,6
8	IMPRESA AMIGLIARINI S.N.C.	Ribasso	10,21
9	A.S. S.R.L. COSTRUZIONI	Ribasso	14,31

10	GONELLA S.N.C. DI GONELLA MICHELE E CORRADO	Ribasso	13,649
11	FRUA CAV. MARIO	Ribasso	10,25

Poiché si è in presenza di undici offerte si effettua la valutazione dell'anomalia delle offerte con esclusione automatica di quelle risultanti anomale, a termine del punto 4 del Disciplinare di gara.

Si procede quindi al taglio delle ali, quantificato nel 10% delle offerte ammesse:

n° offerte ammesse 11 x 10% = 1,1 → con arrotondamento unità superiore: 2

Ditte escluse :

OFFERTE PIU' BASSE:

IMPRESA ALBERTO CASTAGNA	Via Amendola, 14 AFRAGOLA (NA)	6,81
IMP. CATTANEO s.p.a.	Via Statale 337, n° 29 TRONTANO	7,84

OFFERTE PIU' ALTE:

4	GAME SISTEM	22,557
9	A.S. S.R.L. COSTRUZIONI	14,31

Ditte rimanenti n° \_\_\_\_7\_\_\_\_

Si procede quindi al calcolo della media aritmetica delle offerte ammesse:

DITTA	OFFERTE
CAVE SPADEA S.R.L.	9,223
VERBANO LAVORI S.C.R.L.	9,6
IMPRESA PRINI S.R.L.	9,8
IMPRESA AMIGLIARINI S.N.C.	10,21
FRUA CAV. MARIO	10,25
SCALENGHE S.N.C	12,65
GONELLA S.N.C. DI GONELLA MICHELE E CORRADO	13,649
TOTALE	75,382:7 = <b>10,769 media</b>

Si effettua la verifica delle offerte superiori alla predetta media, che risultano essere n° 2 e al calcolo dei relativi scostamenti superiori:

SCALENGHE S.N.C:  $12,65 - 10,769 = 1,881$

GONELLA S.N.C. :  $13,649 - 10,769 = 2,88$

Si procede al calcolo della media aritmetica degli scostamenti superiori, alla quale verrà sommata la media precedentemente calcolata:

$1,881 + 2,88 = 4,761:2 = 2,381$

Quindi:

$10,769 + 2,381 = 13,150$  % soglia di anomalia.

La media di gara calcolata risulta essere di 13,150 %, quindi sono da ritenersi offerte anomale le offerte che presentino un ribasso pari o superiore al predetto valore.

Le offerte rimaste in gara sono le seguenti:

<b>DITTA</b>	<b>PERCENTUALE DI RIBASSO</b>
SCALENGHE S.N.C	<b>12,650</b>
FRUA CAV. MARIO	10,25
IMPRESA AMIGLIARINI S.N.C.	10,21
IMPRESA PRINI S.R.L.	9,80
VERBANO LAVORI S.C.R.L.	9,60
CAVE SPADEA S.R.L.	9,223

Il Presidente pertanto aggiudica in forma provvisoria i lavori all'Impresa SCALENGHE s.n.c. di Scalenghe Paolo e Guidi Mirko – corrente in S. Maurizio Can. Se (TO), per il corrispettivo netto di € 98.833,354 a seguito del ribasso offerto del 12,650 % sull'importo dei lavori, oltre ad € 1.853.63 per oneri per la sicurezza, e quindi per il corrispettivo di € 100.686, 984.

Si dà atto che in sede di offerta l'Impresa aggiudicataria ha manifestato l'intenzione di subappaltare il 30% delle opere prevalenti.

La ditta seconda classificata l'Impresa FRUA CAV. MARIO s.p.a. di Villadossola che ha offerto un ribasso del 10,25 %.

Si trasmette il presente verbale all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

**Bortot dr. Italo**

LA COMMISSIONE

**Grossi Geom. Flavia**

**Deini Michele**