

24 Ore on-line" e sul bisettimanale di informazione della Provincia del VCO "Eco Risveglio" edizione "Ossola" n. 2 del 03/01/2008 ed edizione "Verbania e Cusio" n. 1 del 02/01/2008, nonché inserito sul sito Internet ufficiale del Comune di Premia all'indirizzo: www.comune.premia.vb.it.

Che per la presentazione delle offerte era stato fissato il termine delle ore 12:00 del 13/02/2008, e per l'apertura dei plichi le ore 10,00 del 28/02/2008.

Che, successivamente, con Determinazione n. 4 del 07/02/2008 si prorogava il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 29/02/2008 e si fissava alle ore 10,00 del 13/03/2008 l'apertura dei plichi contenenti le offerte per la gestione di che trattasi.

Che l'avviso di proroga dei termini è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 08/02/2007 al giorno 29/02/2008, e sul quotidiano a tiratura nazionale "Il Sole 24 Ore" del 11/02/2008, su il "Il Sole 24 Ore on-line", nonché inserito sul sito Internet ufficiale del Comune di Premia all'indirizzo: www.comune.premia.vb.it.

Che con Determinazione del Servizio Finanziario – Patrimonio n.8 del 07/03/2008 sono stati nominati i componenti della commissione giudicatrice della gara, per l'affidamento della Gestione del Centro Termale di Premia.

Il Presidente, con l'intervento degli altri componenti della Commissione dichiara aperta la seduta, dando atto che la gara si svolgerà con le seguenti procedure:

- aperta al pubblico, per l'apertura del plico n. 1 e n. 2 e per l'esame della documentazione contenuta nel plico n. 2;
- aperta al pubblico per la successiva apertura del plico n. 3;
- a porte chiuse per la valutazione della documentazione inerente l'offerta contenuta nel plico n. 3 e l'attribuzione dei punteggi.

Verbale di gara per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Termale di Premia

- La valutazione effettuata ed il punteggio complessivo assegnato, con la formulazione della graduatoria provvisoria, sarà comunicata in seduta pubblica, presso la sala Consigliare del Comune di Premia, con avviso inviato alle ditte concorrenti e pubblicato nella sede municipale di Premia.

Si dà atto che nella Sala Consiliare sono presenti alcune persone.

Il Presidente comunica che è pervenuta, al protocollo del Comune di Premia al n. 506 del 13/02/08, una busta anonima, e non sigillata, con dicitura esterna "Concessione gestione del Centro Termale". In base alla consistenza della busta stessa si è valutata l'impossibilità che contenesse i documenti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto è stata aperta. La busta conteneva una nota, datata 11/02/08, presentata da Vanni Amleto e Longo Dorni Marco, e si riferiva alla disponibilità per collaborazioni future in caso di gara deserta. Per completezza si comunica che dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute simili proposte sia verbali che scritte.

Il Presidente, quindi fa constatare che nei termini prescritti, ovvero entro le ore 12,00 del giorno 29/02/2008, è pervenuto all'Ufficio protocollo del Comune di Premia, n° 1 plico consegnato, a mano, da parte del Raggruppamento temporaneo d'Imprese ALISEI EVENTI Srl, con sede in Milano, e COFATHEC SERVIZI SpA., con sede in Roma, (al prot. n. 717 in data 29/02/2008, ore 9,00) riportante, oltre alla ragione sociale delle ditte, la seguente dicitura "GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO TERMALE DI PREMIA".

Il Presidente, controllata l'integrità del plico n. 1, passa quindi all'apertura dello stesso, che contiene i plichi n. 2 e n. 3. Il plico n. 3 viene depositato, integro, a parte. Successivamente passa all'apertura del plico sigillato n. 2 plico, siglato sui lembi di chiusura, con dicitura esterna "Domanda di partecipazione", per controllare la

documentazione richiesta nel bando di gara al fine di accertarne la regolarità e quindi decidere sull'ammissione o meno alla gara stessa.

Si dà atto che il plico n. 2 contiene i seguenti documenti:

1. **Dichiarazione di costituendo raggruppamento di imprese**, a firma del Sig. Manzini Roberto legale rappresentante della ditta ALISEI EVENTI S.R.L., con sede in Milano, in qualità di impresa Mandataria e della mandante COFATHEC SERVIZI S.P.A., con sede in Roma, a firma del Sig. Marco Alessandrini.
2. **Copia del capitolato speciale "elaborato A"**, debitamente siglato dai legali rappresentanti in ogni pagina, in segno di piena conoscenza ed accettazione delle disposizioni nello stesso contenute;
3. **Attestazione di avvenuto sopralluogo effettuato dal Direttore Generale Andrea Bennacchio della Ditta Alisei Eventi Srl "elaborato B"**, rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Premia;
4. **Dichiarazioni uniche "elaborati C"**, ex articoli 46 e 47 D.Lgs n. 445/2000, sottoscritte dai legali rappresentanti, corredate di dichiarazioni integrative, Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio COFATHEC SERVIZI S.P.A., procura notarile conferita a Marco Alessandrini in data 27/12/2007;

Successivamente la Commissione dà lettura della dichiarazione presentata da Alisei Eventi Srl riguardante la Cauzione provvisoria: **"Con riferimento alla Cauzione provvisoria richiesta all'art. 6 dell'avviso di gara, Vi significhiamo che abbiamo interpellato più compagnie assicuratrici e istituti bancari, che ci hanno comunicato l'impossibilità al rilascio della cauzione provvisoria vista la durata dell'appalto, le stesse ci comunicano che in caso di aggiudicazione sono disponibili al rilascio della garanzia richiesta"**.

Verbale di gara per l'affidamento in concessione
della gestione del Centro Termale di Premia

La presentazione di detta Cauzione provvisoria era requisito essenziale per la partecipazione alla gara, infatti, al punto 1 dell'art. 5 del bando di gara è previsto espressamente quanto segue: *"Per partecipare alla gara dovrà essere presentata la documentazione di seguito indicata, la mancanza anche di un solo documento, o la sua incompletezza, comporterà l'esclusione dalla gara medesima"*.

Per tale motivo, la Commissione rileva che la documentazione presentata non è risultata pienamente conforme alle prescrizioni del bando di gara e quindi esclude dalla gara medesima il Raggruppamento temporaneo d'Imprese ALISEI EVENTI Srl, con sede in Milano, e COFATHEC SERVIZI SpA.

Il Presidente dispone l'archiviazione del plico n. 3 con dicitura esterna "Offerta economico-gestionale" e dichiara conclusa la gara alle ore 10:55.

Si trasmette il presente verbale all'Amministrazione Comunale per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione aggiudicatrice di gara:

MADER Dr Oscar (Presidente)

CARULLI Dr Giuliano Paolo (Componente esterno)

BASSETTI Dott.ssa Vera (Componente esterno)

GROSSI Geom. Flavia (Segretaria verbalizzante)

