Contratto n. ____ di rep. del _____

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PREMIA – Provincia del Verbano Cusio Ossola

Contratto n. _____ di repertorio del _____

OGGETTO: COMPLETAMENTO OPERA DI CAPTAZIONE, COSTRUZIONE EDIFICIO CENTRALE, CANALE DI SCARICO E FABBRICATO SERVIZI DELL'IMPIANTO IDROELETTRICO SUL FIUME TOCE IN LOCALITA' PIEDILAGO

L'anno duemila_____ addì _____ del mese di _____ presso la sede municipale in piazza Municipio n. 9, avanti a me dott. Italo BORTOT segretario del Comune di Premia autorizzato a rogare gli atti ed i contratti nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, sono personalmente comparsi:

DA UNA PARTE LA SIG.RA:

- FLAVIA GROSSI nata a Domodossola (VB) il 23.09.1972 residente a Masera in Frazione Rogna n° 12, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Premia, con sede in Premia, Piazza Municipio n. 9, in forza del decreto sindacale n° 15 del 17/06/2009 (cod. fiscale del Comune 00422790030) la quale agisce per conto, nell'interesse ed in rappresentanza organica del Comune stesso.

DALL'ALTRA PARTE IL SIG.:

- _____, nato a _____ il _____ residente a _____ (____), _____, C.F. _____, in rappresentanza, per conto e nell'interesse dell'Impresa _____, con sede in _____ (____), _____, codice fiscale _____, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola (ovvero in alternativa, in caso di aggiudicazione ad

Contratto n. ____ di rep. del _____

un'associazione temporanea di imprese) capogruppo mandataria

dell'associazione temporanea di imprese di tipo _____ costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1. Impresa _____ con sede in _____, via _____
codice fiscale _____ e partita IVA _____;

2. Imprese _____ con sede in _____, via _____
codice fiscale _____ e partita IVA _____,
di seguito denominata "appaltatore".

Detti componenti, della cui personale identità io Segretario rogante sono certo, stipulano quanto segue, rinunciando col mio consenso alla presenza dei testimoni.

PREMESSO CHE:

– con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per il completamento dell'opera di captazione, la costruzione dell'edificio centrale, del canale di scarico e del fabbricato servizi dell'impianto idroelettrico sul fiume Toce, dell'importo complessivo di € 1.750.600,00, compresi gli oneri per la sicurezza;

– Con determina n° _____ del _____ i lavori sono stati affidati all'impresa _____, con sede in _____ (___), a seguito del ribasso offerto del _____.

In data _____, prot. n° _____ è stata effettuata comunicazione in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs 12/04/2006 n° 163, e con prot. n° _____ del _____ è stato pubblicato avviso ai sensi degli artt. 122, comma 3° e 65, del D.lgvo 163/06.

L'aggiudicazione è divenuta definitiva a seguito dell'accertamento dei requisiti ex

Contratto n. ____ di rep. del _____

art. 11, comma 8° del D.Lgs 163/06.

Il legale rappresentate dell'Appaltatore e il Responsabile del procedimento geom. Flavia Grossi, hanno sottoscritto, in data _____, ai sensi dell'art. 106, del D.P.R. 05/10/2010, n° 207 il verbale, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - La Sig.ra Flavia Grossi, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, nonché della stipula dei contratti, in nome e per conto e nell'interesse del Comune stesso, concede all'Impresa summenzionata, qui rappresentata _____, l'appalto dei lavori di che trattasi per il corrispettivo netto di € _____, oltre a € 52.000,00 per oneri di sicurezza, e quindi per il corrispettivo netto complessivo di € _____.

Il contratto è stipulato "a corpo e a misura" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006; per la parte dei lavori "a corpo", prevista in € _____, l'importo complessivo dei lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori; per la parte di lavori "a misura", previsti in € _____, i prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali.

Tali somme, però vengono dichiarate sin d'ora soggette alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che saranno eventualmente apportate all'originale progetto.

Art. 2 – Invariabilità del corrispettivo:

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo

Contratto n. ____ di rep. del _____

1664, primo comma, del codice civile.

2. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui al D.Lgs 163/2006.

Art. 3 – L'Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n° 145 è il Sig. _____, amministratore socio della Società.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore in _____ (___). I pagamenti saranno effettuati mediante mandati trasmessi dal Tesoriere del Comune di Premia.

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio di Ragioneria e Finanziario del Comune di Premia, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Art. 4 – La predetta impresa ha costituito la cauzione definitiva con polizza fidejussoria n° _____ rilasciata in data _____ da _____ – _____ (___), nell'importo richiesto di _____ a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi della legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali dell'Appaltatore, il Comune di Premia avrà il diritto di valersi in tutto o in parte di essa.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua esecuzione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La cauzione, è nell'importo comprensivo dell'incremento di cui al 1° comma dell'art. 113 del D.Lgs 163/06.

Contratto n. ____ di rep. del _____

Si precisa che lo svincolo delle predette cauzioni è comunque subordinato ad espresso nulla osta rilasciato dall'Amministrazione Comunale, ed esaminare e approvazione del collaudo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 144, comma 9 del D.Lgs 163/06.

Art. 5 – L'appalto viene concesso "a corpo e a misura" ed accettato sotto la piena osservanza, assoluta ed inscindibile, delle norme, condizioni, patti e modalità previste nel bando di gara di cui al capitolato Speciale d'Appalto ed elaborati approvati con deliberazione della Giunta n° ____ del _____, secondo le prescrizioni tecniche della Direzione Lavori e secondo quanto illustrato nel bando di gara.

Il progetto esecutivo, al prot. n° ____ del _____, qui integralmente recepito, ai fini contrattuali consiste nei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Relazione di calcolo strutture edificio centrale
- Relazione di calcolo strutture opera di presa
- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco prezzi unitari
- Analisi dei prezzi
- Computo metrico estimativo lavori a corpo e a misura / Quadro economico dei lavori
- Quadro economico generale
- Cronoprogramma
- Quadro dell'incidenza della manodopera
- Piano di manutenzione
- Tavola 1 Corografia generale (estratto da C.T.R.) / Ortofotocarta dell'area impianto

Contratto n. ____ di rep. del _____

- Tavola 2 Planimetria catastale
- Tavola 3 Opera di captazione restituzione ENEL – Corografia zona captazione / Sezioni movimenti terra
- Tavola 4 Opera di captazione restituzione ENEL – Pianta / Sezioni A-A, E-E, F-F
- Tavola 5 Opera di captazione restituzione ENEL – Sezioni B-B, C-C, D-D
- Tavola 6 Edificio centrale – Planimetria / Sezioni movimenti terra
- Tavola 7 Edificio centrale – Pianta centrale / Sezioni A-A, B-B
- Tavola 8 Edificio centrale – Corografia / Sezioni C-C, D-D, E-E
- Tavola 9 Edificio centrale – Pianta a quota terreno / Pianta fabbricato servizi
- Tavola 10 Edificio centrale – Prospetti ovest, sud, est
- Tavola 11 Dettagli cementi armati opera di captazione
- Tavola 12 Dettagli cementi armati edificio centrale
- Tavola 13 Dettagli cementi armati edificio centrale (fabbricato servizi)
- Tavola 14 Dettagli cementi armati edificio centrale (fabbricato servizi)

I predetti documenti qui si intendono espressamente ed integralmente recepiti, e vengono consegnati all'appaltatore in copia.

I predetti vengono inoltre sottoscritti per accettazione dell'appaltatore, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

È estraneo al contratto, e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziabile il computo metrico estimativo.

Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziabile le quantità singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali, nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerte dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo"; fanno invece parte del presente

Contratto n. ____ di rep. del _____

contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara che, limitatamente alla parte di lavoro "a misura", costituiscono prezzi contrattuali.

I prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara sono per lui vincolanti per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs 163/2006.

Art. 6 - L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

1. Oneri a carico dell'appaltatore (art. 76);
2. Tempo per l'ultimazione dei lavori (art. 68);
3. Liquidazione dei corrispettivi (art. 72);
4. Specifiche, modalità e termini di collaudo (art. 75);
5. Contabilizzazione dei lavori a corpo e a misura (art. 79).

Il calcolo contrattuale per la decorrenza di eventuali interessi di ritardato pagamento non terrà conto del periodo intercorrente tra la richiesta di erogazione da parte del Comune all'Ente Finanziatore e l'effettivo accredito della somma presso la tesoreria comunale.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'Appalto dei lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n° 145.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art. 7 – Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui

Contratto n. ____ di rep. del _____

agli articoli 145, comma 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 e articolo 133, 135, 136 e 138 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e quanto stabilito al successivo art. 14 del presente contratto.

Art. 8 – Eventuali controversie fra il Comune di Premia e L'Appaltatore, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, con esclusione del ricorso all'arbitrato.

Art. 9 – Si prende atto della dichiarazione ai fini dell'art. 10 della Legge 31/05/1965, n° 575, nel rispetto del 2° comma, lettera e) dell'art. 1 D.P.R. 03/09/1998, n° 252.

Art. 10 – Sul luogo dei lavori dovrà essere posto un cartello secondo le indicazioni prescritte dalla circolare Ministero LL.PP. n° 1729/UL, con l'indicazione dell'Ente finanziatore, del progettista, del direttore lavori, dell'impresa e del coordinatore per la sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

Art. 11 – Al di fuori dei lavori di somma urgenza che possono essere disposti dal Direttore dei Lavori, ma regolarizzati entro 30 giorni, a pena di decadenza, qualsiasi variante del progetto originario deve essere approvata dall'organo competente con apposita perizia suppletiva e/o di variante, con specifico richiamo all'art. 132 del D.Lgs 12/04/2006, n° 163. In caso di inosservanza nessuna pretesa potrà essere avanzata dall'Impresa.

Art. 12 – L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo dei contratti collettivi di lavoro in vigore e per il settore e la zona nella quale si effettuano i lavori.

Egli è inoltre tenuto a trasmettere all'Amministrazione Comunale prima dell'inizio dei lavori la documentazione infortunistica.

L'Impresa dovrà ottemperare a quanto disposto dall'art. 18 della Legge 55/90 e s.m.i. e si da atto che il piano di Sicurezza del Cantiere forma parte integrante e

Contratto n. ____ di rep. del _____

sostanziale del presente contratto.

Infine la Ditta è tenuta a trasmettere periodicamente all'Amministrazione copia dei versamenti contributivi previdenziali ed assicurativi, nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

Si dà atto che l'Appaltatore è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili nel rispetto della Legge 12.03.1999 n. 68.

Art. 13 – Si fa constatare che la ditta aggiudicataria, in sede di presentazione dell'offerta, ha manifestato l'intenzione di subappaltare lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena nullità.

Art. 14 – L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e 6 della Legge 13/08/2010, n. 136 e del D.L. 12/11/2010, n. 187 convertito in Legge 217/2010, con la relative clausole risolutiva espressa.

Sarà attivata la procedura di risoluzione del contratto in caso di inottemperanza al predetto obbligo. La risoluzione opera anche tra appaltatore ed eventuali subappaltatori o subcontraenti.

Art. 15 – Domicilio: a tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la Casa Municipale del Comune di Premia dove ha sede la Direzione Lavori.

Art. 16 – Responsabilità verso terzi e assicurazione:

1. Ai sensi del D.Lgs 163/2006, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

Contratto n. ____ di rep. del _____

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di _____, con polizza numero ____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto ____ agenzia/filiale di _____ per una massimale di Euro _____.

Art. 17 – Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa vengono assunte dalla ditta appaltatrice, fatta eccezione dell'IVA che rimarrà a carico del Comune di Premia. Agli effetti della registrazione fiscale, trattandosi di prestazioni soggette a IVA, si chiede la registrazione fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

Il Comune di Premia, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario comunale, ho steso il presente contratto, l'ho letto e presentato alle parti le quali, riconoscendolo conforme alle loro volontà, meco lo sottoscrivono.

Il presente contratto si compone di n. _____ facciate scritte per intero più _____ righe della _____ facciata con le firme.

Il Comune di Premia: GROSSI dott.sa Flavia

L'Appaltatore:

Il Segretario Comunale Ufficiale rogante: BORTOT Dott. Italo