ORIGINALE

COMUNE DI PREMIA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.26

OGGETTO:
DISPOSIZIONI RELATIVE AL COSTO DI COSTRUZIONE.

L'anno **duemiladodici** addì **cinque** del mese di **aprile** alle ore diciotto e minuti dieci nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRAITO Fausto - Sindaco	Sì
2. SETTI Augusta - Vice Sindaco	Sì
3. SCRIMAGLIA Stefano - Assessore	Sì
4.	
5.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor BORTOT Dr Italo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 173 in data 11/10/1994 venivano recepite le nuove aliquote e determinazioni relative al Costo di Costruzione di cui all'art. 6 della Legge 28/01/1977, n. 10, ora art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
- con la citata deliberazione si disponeva di applicare per gli interventi su edifici esistenti, esclusa la demolizione totale e ricostruzione, l'aliquota forfettaria fissa del 5% ad 1/3 del costo di costruzione determinato ex art. 6, ultimo comma della Legge n. 10/1977, sulla base dei prezzi riportati nel prezzario del mese di gennaio della Camera di Commercio di Milano, con riduzione del 25 per cento;
- per i prezzi eventualmente non riportati nel predetto prezzario l'Ufficio Tecnico Comunale avrebbe verificato gli stessi in rapporto ai prezzi di mercato vigenti.
- con deliberazione di questa Giunta n. 103 in data 22/12/2011 il nuovo costo unitario di costruzione è stato adeguato ad € 385,15 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2012.

Ritenuto innanzitutto di fare riferimento, nel caso di interventi su edifici esistenti, al prezzario della Regione Piemonte che ormai viene pubblicato ogni anno, e per il quale ci si basa nella realizzazione di opere pubbliche.

Ricordato che:

- la Giunta Regionale con deliberazione n. 32 – 10795 del 16/02/2009 ha approvato le norme di attuazione della Misura 322 – Azione B del P.S.R. 2007 – 2013 relativa al recupero e sviluppo delle borgate montane;
- questo Comune rientra nella graduatoria del Programma Attuativo dell' "Azione B – Sviluppo e rinnovamento dei villaggi" del REG (CE) n. 1698/05_PSR2007/2013 in relazione alla riqualificazione della borgata di Cadarese.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 in data 10/12/2011 e la successiva convenzione fra il Comune di Premia e privati, Rep. n. 122 in data 10/12/2011, registrata il 14/12/2011, Serie 1°, n. 93 volta al recupero e allo sviluppo della borgata di Cadarese.

Considerato che l'invito per la presentazione dei Programmi Attuativi (progettazione di livello definitivo) approvato con D.D. n. 2499 del 30/09/2001, al paragrafo 5.1.3., lettera B) prevede che l'erogazione del contributo, per i soggetti beneficiari diversi dagli Enti Pubblici, avverrà in un'unica soluzione (saldo) a fine lavori, senza concedere anticipazioni né acconti.

Rilevato che alcuni interventi proposti dai privati comportano una spesa significativa, per quanto parzialmente rimborsata dal contributo regionale.

Ritenuto, in via eccezionale e straordinaria, di autorizzare il pagamento dei contributi dovuti ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 06/06/2011, n. 380 (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) alla fine dei lavori. Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in sede di validazione della documentazione che il beneficiario deve produrre alla Regione Piemonte per l'ottenimento dell'erogazione a saldo del contributo, verificherà l'avvenuto versamento dei contributi (se dovuti) di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001.

Data atto che il mancato rispetto del predetto termine comporterà l'applicazione delle sanzioni di legge.

Dato atto dei pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Per quanto sopra

Con votazione unanime espressa nei modi di legge

D E L I B E R A

1) Di revocare il punto 5) della parte dispositiva della deliberazione delle Giunta Comunale n. 173 dell'11/10/1994 sostituendo con il seguente:
   - 5) Di applicare per gli interventi su edifici esistenti, escluso la demolizione totale e ricostruzione l'aliquota forfettaria fissa del 5 percento ad 1/3 del costo di costruzione determinato ex art. 16, comma 10° del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i., sulla base dei

prezzi riportati nell'ultimo Prezzario vigente per opere e lavori pubblici della Regione Piemonte.
Per i prezzi eventualmente non riportati nel Prezzario l'Ufficio Tecnico Comunale verificherà gli stessi in rapporto ai prezzi di mercato vigenti.

2) Di autorizzare i beneficiari, soggetti privati, dei Programmi Attuativi dell'"Azione B – sviluppo e rinnovamento dei villaggi" del REG. (CE) n. 1698/05_P.S.R. 2007/2013, in relazione alla riqualificazione delle borgata di Cadarese, a provvedere al versamento dei contributi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 ad ultimazione dei lavori

3) Di trasmettere la presente, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 ai Capigruppo Consiliari.

4) Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
BRAITO Fausto

Il Segretario Comunale
BORTOT Dr Italo

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 si esprime parere FAVOREVOLE

DI REGOLARITÀ TECNICA

DI REGOLARITÀ CONTABILE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11 MAG 2012

Premia, lì 11 MAG 2012

Il Segretario Comunale
BORTOT Dr Italo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
BORTOT Dr Italo