

Comune di Premia

Provincia del Verbano Cusio Ossola

c.f. 00422790030
tel. (0324) 62021 - fax (0324) 602928

PIAZZA MUNICIPIO N. 9
28866 - PREMIA (VB)

SERVIZIO FINANZIARIO - PATRIMONIO

Prot. N°0002894
Premia, lì 04/08/2011

Titolo: IV Classe: 1 Fascicolo:
Operatore: MADER Dr. Oscar
Tipo posta: POSTA ORDINARIA
Note:
Riferimenti: Data: Numero:

AVVISO DI VENDITA

Oggetto: **ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI PORZIONE DI FABBRICATO E TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA RODIS**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 01/04/2010, esecutiva, è stato deliberato di procedere alla alienazione mediante asta pubblica di porzione di fabbricato e terreni comunali siti in Via Rodis del Comune di Premia;
- che con propria determina n. 25 del 02.08.2011 è stato approvato lo schema del bando d'asta per l'alienazione degli immobili in oggetto mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, disciplinata dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827.

RENDE NOTO

che il giorno 01.09.2011, alle ore 16,00, presso la sede del Comune di Premia, ubicata in Piazza Municipio n. 9 avrà luogo un'asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà Comunale siti in Via Rodis n. 9.

ARTICOLO 1

DESCRIZIONE E UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili da alienare sono situati nel Comune di Premia in Via Rodis n. 9, distinti in catasto come segue:

- Fg. 66 mappale 389/Sub 1 N.C.E.U., costituito da una cantina, locale cucina, camera e servizio igienico, camera da letto e porzione di sottotetto, per una superficie complessiva di mq. 80 (arrotondata) – proprietà 100%;
- Fg. 66 mappale 855 N.C.T. – andito pertinenziale della superficie di mq. 60 – proprietà 100%;
- Foglio 66 mappale 858 N.C.T. – reliquato strade – della superficie di mq. 3 – proprietà 100%;
- Foglio 66 mappale 853 N.C.T. – della superficie di mq. 58 – proprietà 50%;
- Foglio 66 mappale 591 N.C.T. – della superficie di mq. 45 – proprietà 50%;
- Piccolo fabbricato insistente sul Foglio 66 mappale 853 – proprietà 50%.

Gli immobili saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto

apparenti che non apparenti; lo stato degli immobili sarà quello risultante dalla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;

Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta. Si allega quale parte integrante al presente avviso la perizia di stima redatta dal geom. Massimo Belloni e asseverata in data 19/03/2010, contenente tra l'altro, planimetrie, visure catastali e documentazione fotografica.

ARTICOLO 2

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base di gara è stabilito in **€ 47.700,00**. Sono ammesse solo offerte al rialzo.

ARTICOLO 3

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta occorre far pervenire, in busta chiusa e controfirmata sui lembi, all'Ufficio Protocollo del Comune di Premia, Piazza Municipio n. 9 – 28866 Premia (VB), un plico recante all'esterno, la seguente dicitura: **ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA RODIS**

Il suddetto plico dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta, le dichiarazioni e i documenti come segue (dovrà preferibilmente essere utilizzato l'apposito modulo predisposto dal Comune).

- Offerta, in bollo da € 14,62, con l'indicazione del prezzo espresso sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello scritto in lettere).
- Non saranno ammesse offerte condizionate.
- L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e dovrà contenere le seguenti generalità: cognome e nome, luogo e data di nascita, residenza, eventuale recapito telefonico e codice fiscale.
- Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, essa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e contenere i dati identificativi dell'impresa: ragione sociale, sede legale, codice fiscale e/o partita I.V.A., iscrizione alla C.C.I.A.A.
- Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.
- L'offerente dovrà dichiarare: di aver preso visione degli immobili oggetto di vendita, di accettare tutte le prescrizioni contenute nel presente Avviso ed in particolare la clausola relativa al diritto di prelazione.
- Per le imprese, il legale rappresentante dovrà altresì dichiarare che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni. Inoltre dovrà dichiarare che l'impresa non si trova nelle condizioni d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
Alla suddetta dichiarazione dovrà essere allegata, pena esclusione, copia fotostatica di un documento d'identità di tutti i sottoscrittori l'offerta.

ARTICOLO 4

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il termine per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 12,00 del 01.09.2011.

Tale termine è perentorio e non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre detto termine.

Il recapito della busta sigillata contenente l'offerta rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito.

ARTICOLO 5
CAUZIONE PROVVISORIA

All'offerta dovrà essere allegata, pena esclusione, una cauzione provvisoria, pari al 10% del prezzo base di gara, e quindi di € 4.770,00, da costituirsi mediante una delle seguenti forme:

- a) versamento alla Tesoreria Comunale: VENETO BANCA S.C.P.A. Filiale di Baceno (VB) - cod. IBAN = IT36 A050 3545 1402 5657 0325 417;
- b) versamento sul c/c postale n. 17352287 intestato al Comune di Premia;
- c) assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Premia;

Nel caso in cui la cauzione sia costituita mediante le modalità di cui alle lettere a) o b), all'offerta dovrà essere allegata fotocopia della quietanza di versamento.

La cauzione sarà svincolata per i concorrenti che non risulteranno aggiudicatari in seguito all'aggiudicazione definitiva.

La mancata produzione della cauzione provvisoria comporterà l'esclusione dalla gara.

Si precisa che non verranno in alcun modo accettati assegni bancari o altre forme di versamento diverse da quelle sopra indicate.

ARTICOLO 6
DATA E LUOGO DELLA GARA

La gara si svolgerà il giorno 01.09.2011, alle ore 16,00 in seduta pubblica presso la sala consiliare del Comune di Premia e sarà presieduta dal Segretario Comunale, ovvero da altro dipendente a tal fine preposto e delegato, che sarà assistito da altri due dipendenti, uno dei quali con funzioni di segretario.

ARTICOLO 7
AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il massimo rialzo sul prezzo a base di gara.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo a base di gara.

Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più offerte equivalenti o parimenti accettabili: in tal caso, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta di gara, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nel caso in cui i soggetti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta.

Il verbale di gara non avrà valore di contratto e sarà vincolante per il Comune solo dopo l'adozione del provvedimento di approvazione dell'aggiudicazione.

ARTICOLO 8
DIRITTO DI PRELAZIONE

È previsto il diritto di prelazione da parte della proprietaria degli altri locali del fabbricato Fogl. 66 mappale 389/Sub 1 (Fogl. 66 mappale 389 sub 2 e 3) e comproprietaria dei mappali 853 e 591 Fogl. 66.

Il diritto di prelazione sul miglior prezzo offerto da terzo interessato deve essere esercitato nel termine di trenta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

ARTICOLO 9
VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto come segue:

- acconto del 30%, entro venti giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;
- saldo alla stipula del Contratto di compravendita, da effettuarsi entro 60 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

La cauzione provvisoria sarà trattenuta dal Comune e concorrerà a formare l'acconto di cui sopra;

In caso di mancato versamento dell'acconto entro il termine stabilito, il Comune procederà:

- 1) a revocare l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara;
- 2) a trattenere la cauzione provvisoria;
- 3) a valutare, a suo insindacabile giudizio, se procedere a un nuovo avviso di vendita oppure se aggiudicare al concorrente immediatamente successivo nella graduatoria dei prezzi offerti.

ARTICOLO 10

MANCATA STIPULA DEL CONTRATTO

Nel caso in cui l'aggiudicatario si rifiutasse di dar seguito al Contratto di compravendita, oltre a procedere secondo quanto prescritto dai punti 1), 2) e 3) dell'Articolo 8, il Comune tratterà l'importo versato a titolo di acconto.

ARTICOLO 11

STIPULA E SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese connesse al rogito del Contratto di compravendita sono a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere a indicare un Notaio di sua fiducia.

La stipula del Contratto di compravendita può avvenire anche con rogito del Segretario Comunale, compatibilmente con gli impegni di quest'ultimo.

Il Contratto dovrà essere stipulato entro 60 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

ARTICOLO 12

PUBBLICITÀ DELL'AVVISO DI VENDITA

Al presente Avviso di vendita sarà assicurata la più ampia diffusione, e comunque verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Premia, sul sito web del Comune di Premia (www.comune.premia.vb.it), all'albo Pretorio dei Comuni vicini e per estratto, in altri luoghi pubblici;

Il presente Avviso di vendita sarà inoltre disponibile presso gli Uffici Comunali.

ARTICOLO 13

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è il sottoscritto Mader Dr Oscar.

Per eventuali informazioni relative alla gara: Ufficio Patrimonio Tel. 0324-62021 da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 - Fax 0324-602928 - Mail: mader.premia@ruparpiemonte.it;

Per eventuali informazioni urbanistiche e relative al PRGC: GROSSI Dott.ssa Flavia orario al pubblico Martedì dalle ore 08:30 alle ore 12:30 e dalle ore 13:00 alle ore 17:00 e Sabato (su Appuntamento) dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Per visionare gli immobili e la documentazione inerente la gara: Ufficio Patrimonio Tel. 0324-62021 da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 – previo appuntamento.

ARTICOLO 14

PRIVACY

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del Contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n.196/2003.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003.

ARTICOLO 15

NORME DI RINVIO E AVVERTENZE

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia alla normativa vigente in materia di alienazioni del patrimonio immobiliare.

Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente Avviso, a pena di esclusione.

Il Responsabile del Servizio
(Mader Dr. Oscar)



Comune di Premia

Oggetto: **ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI PORZIONE DI FABBRICATO E TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA RODIS**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (**PERSONE FISICHE**)

Redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Il/La sottoscritto/a.....
 nato/a a prov. il giorno
 residente inprov. C. A. P.
 indirizzo n°
 tel. fax
 codice fiscale
 stato civile
 se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare

consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D. P. R. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in alcune delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute ed in particolare la clausola relativa al diritto di prelazione;
- di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;

(barrare se interessati e completare)

- che la persona autorizzata a formulare le offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto del soggetto concorrente è il/la signor/a
 nato/a il
 residente in Via n°

civico con la qualifica di A ciò autorizzato in forza di che si allega;

(barrare se interessati e completare)

(solo in caso di partecipazione congiunta)

che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a nato/a il residente in Via n° civico tel. fax

.....

Luogo e data

In fede

Firma del Concorrente

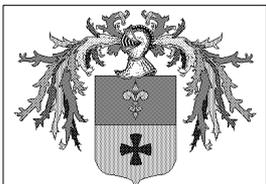
AVVERTENZE

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

Ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Premia.

**Comune di Premia**

Oggetto: **ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI PORZIONE DI FABBRICATO E TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA RODIS**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)

Redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Il/La sottoscritto/a.....
nato/a a prov. il giorno
In qualità di Legale Rappresentante della Ditta

.....
indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica

con sede inprov. C. A. P.
indirizzo n°
tel. fax
codice fiscale
partita IVA
iscritta alla camera di commercio di
numero di iscrizione in data
consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D. P. R. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C. C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
- di non trovarsi in alcune delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;

- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute ed in particolare la clausola relativa al diritto di prelazione;
- di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;

(barrare se interessati e completare)

- che la persona autorizzata a formulare le offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto del soggetto concorrente è il/la signor/a nato/a il residente in Via n° civico con la qualifica di A ciò autorizzato in forza di che si allega;

(barrare se interessati e completare)

- **(solo in caso di partecipazione congiunta)** che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a nato/a il residente in Via n° civico tel. fax

.....
Luogo e data

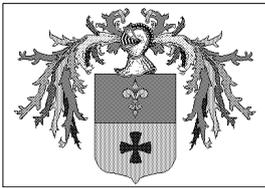
In fede
Firma del Legale Rappresentante e timbro della Ditta

AVVERTENZE

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

- Ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:
- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
 - b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
 - c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
 - d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
 - e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
 - f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Premia.



marca da
bollo
€ 14,62

ALLEGATO "3"

Comune di Premia

Oggetto: **ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI PORZIONE DI FABBRICATO E TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA RODIS**

OFFERTA ECONOMICA (PERSONE FISICHE)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il giorno _____
residente in _____
Via _____ n° civico _____
numero telefonico _____ numero fax _____
codice fiscale _____

presenta la seguente offerta per la gara in oggetto:

PREZZO OFFERTO:

Euro _____
in cifre

(_____).
in lettere

Luogo e data

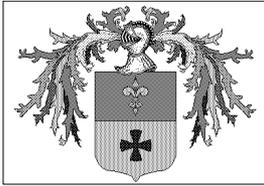
Firma del Concorrente

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

AVVERTENZE

Compilare a macchina oppure in stampatello con caratteri leggibili.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.



marca da
bollo
€ 14,62

Comune di Premia

Oggetto: **ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI PORZIONE DI FABBRICATO E TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA RODIS**

OFFERTA ECONOMICA (PERSONE GIURIDICHE)

Il/La sottoscritto/a

_____ nato/a a _____ il giorno _____

in qualità di Legale Rappresentante della Ditta _____

con sede legale in _____

Via _____ n° civico _____

numero telefonico _____ numero fax _____

codice fiscale _____

partita IVA _____

presenta la seguente offerta per la gara in oggetto:

PREZZO OFFERTO:

Euro _____

in cifre

(_____).

in lettere

_____ Luogo e data

_____ Firma del Legale Rappresentante e timbro della Ditta

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

AVVERTENZE

Compilare a macchina oppure in stampatello con caratteri leggibili.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.