



COMUNE DI PREMIA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11

OGGETTO:

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE IMU -
DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2015**

L'anno **duemilaquindici** addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica in Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRAITO Fausto - Sindaco	Sì
2. BUSANA Daniela - Consigliere	Giust.
3. SCRIMAGLIA Elia - Vice Sindaco	Sì
4. DI MARE Oreste - Assessore	Giust.
5. GIANNONI Renzo - Consigliere	Sì
6. BINI Marco - Consigliere	Sì
7. BERNARDI Mauro - Consigliere	Sì
8. FORNI Silvio - Consigliere	Sì
9. CARABELLI Gabriella - Consigliere	Giust.
10. BARBETTA Paolo - Consigliere	Sì
11. MATLI Piero - Consigliere	Sì
12.	
13.	
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor GIORGETTI Dr Giorgio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BRAITO Fausto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Visto l'art. 1, comma 639, della L. 147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale, composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU), dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

Visto l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 il quale stabilisce comunque che "l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU";

Visto l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della L. 228/2012 e dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013;

Ricordato che dal 2013 il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e comuni:

- Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di base (Importo incassato dallo Stato nell'anno 2014: € 114.419,00);
- Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote.

Richiamato l'articolo 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013) il quale, nell'abolire la quota di riserva a favore dello Stato prevista dal comma 11 del citato articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011, ha altresì istituito il Fondo di solidarietà comunale (in luogo del Fondo sperimentale di riequilibrio ovvero dei trasferimenti per Sicilia e Sardegna), alimentato con quota parte del gettito IMU di spettanza dei comuni oltre che di risorse stanziato con il bilancio statale (importo trattenuto dai versamenti dei contribuenti del Comune di Premia pari a € 85.081,54).

Dato atto che sul sito del Ministero dell'Interno il gettito IMU netto stimato ad aliquota base (dati DF al 16.06.2014) è pari a € 137.553,53, e che tale importo sarà detratto dalle risorse di riferimento che costituiranno il fondo solidarietà comunale per l'anno 2015.

Richiamato l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Richiamato il decreto 13/05/2015 del Ministero dell'Interno con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali è stato differito al 30 luglio 2015.

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 23 del 25/10/2012, con la quale è stato approvato il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria.
- n. 13 del 25/09/2012 con la quale sono stati approvati i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2012, riconfermati da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30/09/2014.
- n. 29 del 30/09/2014 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2014 come segue:
 - a) aliquote base di cui all'art. 13 comma 6° del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge 22.12.2011 n° 214: 0,76%;
 - b) aliquota ridotta per l'abitazione principale e relative pertinenze: 0,40%.
 - c) aliquota agevolata per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che le utilizzano come abitazione principale, di cui all'art. 15 del Regolamento I.U.C.: 0,46%;

Dato atto che, a norma dell'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011, i fabbricati rurali strumentali ubicati in comuni montani o parzialmente montani individuati dall'elenco dei comuni italiani dell'ISTAT, tra i quali rientra il Comune di Premia, sono esenti e che a norma dell'art. 1, comma 708, della L. 147/2013 l'imposta non è comunque dovuta per tutti i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 28/04/2014 con la quale il Dott. Mader Oscar è stato designato quale Funzionario Responsabile dell'Imposta Unica Comunale e delle sue componenti (IMU, TASI e TARI).

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 30/09/2014, dichiarata immediatamente esecutiva.

Richiamato in particolare l'articolo 15 "AGEVOLAZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO", il quale recita:

"1. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale, l'unità immobiliare (escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che le utilizzano come abitazione principale.

2. L'agevolazione opera o limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500 oppure nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui.

3. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione potrà essere applicata ad una sola unità immobiliare.

4. Il contribuente è tenuto a denunciare al Comune i dati delle unità immobiliari oggetto del presente articolo, mediante autocertificazione."

Ritenuto di confermare una aliquota agevolata a coloro i quali possiedono i requisiti di cui all'articolo 15, del regolamento IUC, ma che eccedono i parametri di al comma 2 dello stesso art., per una sola unità immobiliare (escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che le utilizzano come abitazione principale.

Atteso che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Dato atto che la Giunta Comunale ha proposto di confermare le aliquote IMU come approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 30/09/2014.

Dato atto dei pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Per quanto sopra

Con n. 8 favorevoli espressi nei modi e nelle forme di Legge, nessuno contrario e nessuno astenuto su n. 8 consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

1) Di approvare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2015 come segue:

- a) aliquote base di cui all'art. 13 comma 6° del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge 22.12.2011 n° 214: _____ 0,76%;
- b) aliquota ridotta per l'abitazione principale e relative pertinenze: 0,40%.
- c) aliquota agevolata per le unità immobiliari concesse in comodato a un parente in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che le utilizzano come abitazione principale, come in premessa specificato: _____ 0,46%;

2) Di approvare la detrazione di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, dall'imposta dovuta, fino a concorrenza del suo ammontare, per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze.

3) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2015;

- 4) Di confermare ai fini IMU per l'anno 2015 i valori minimi delle aree fabbricabili come approvati con la deliberazione consigliere n. 13 del 25/09/2012.
- 5) Di delegare il Responsabile dell'Imposta Unica Comunale ad effettuare gli adempimenti necessari ai fini della pubblicazione della presente delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Successivamente.

Con n. 8 favorevoli espressi nei modi e nelle forme di Legge, nessuno contrario e nessuno astenuto su n. 8 consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : BRAITO Fausto

Il Segretario Comunale
F.to : GIORGETTI Dr Giorgio

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 si esprimono i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere di Regolarità Contabile	Favorevole	28/07/2015	F.to:MADER Dr Oscar	
Serv.Finanziario Parere di Regolarità Tecnica	Favorevole	28/07/2015	F.to:MADER Dr Oscar	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22/09/2015

Premia, li 22/09/2015

Il Segretario Comunale
F.to :

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Premia, li _____

Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
GIORGETTI Dr Giorgio