



COMUNE DI PREMIA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29

OGGETTO:

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE IMU -
DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014**

L'anno **duemilaquattordici** addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica in Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRAITO Fausto - Sindaco	Sì
2. BUSANA Daniela - Consigliere	Sì
3. SCRIMAGLIA Elia - Vice Sindaco	Sì
4. DI MARE Oreste - Assessore	Sì
5. GIANNONI Renzo - Consigliere	Sì
6. BINI Marco - Consigliere	Sì
7. BERNARDI Mauro - Consigliere	Giust.
8. FORNI Silvio - Consigliere	Sì
9. CARABELLI Gabriella - Consigliere	Sì
10. BARBETTA Paolo - Consigliere	Sì
11. MATLI Piero - Consigliere	Sì
12.	
13.	
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor GIORGETTI Dr Giorgio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BRAITO Fausto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della L. 147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale, composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

Visto l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 il quale stabilisce comunque che "l'entrata in vigore Della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU";

Visto l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della L. 228/2012 e dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Ricordato che con decreti del Ministero dell'Interno in data 19 dicembre 2013, 13 febbraio 2014, 29 aprile 2014 e 18 luglio 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali, per l'anno 2014, è stato dapprima differito al 28 febbraio, successivamente al 30 aprile 2014 al 31 luglio 2014 e quindi al 30 settembre 2014.

Richiamata le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 23 del 25/10/2012, con la quale è stato approvato il regolamento per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25/09/2012 con la quale sono stati approvati i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2012.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 06/05/2013 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2013 come segue:

- a) aliquote base di cui all'art. 13 comma 6° del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge 22.12.2011 n°214: _____ 0,76%;
- b) aliquota ridotta per l'abitazione principale e relative pertinenze: _____ 0,40%.
- c) fabbricati rurali ad uso strumentale: _____ 0,20%;

Dato atto che, a norma dell'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011, i fabbricati rurali strumentali ubicati in comuni montani o parzialmente montani individuati dall'elenco dei comuni italiani dell'ISTAT, tra i quali rientra il Comune di Premia, sono esenti e che a norma dell'art. 1, comma 708, della L. 147/2013 l'imposta non è comunque dovuta per tutti i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 30/09/2014, dichiarata immediatamente esecutiva.

Richiamato in particolare l'articolo 15 "AGEVOLAZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1°GRADO", il quale recita:

"1. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale, l'unità immobiliare (escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che le utilizzano come abitazione principale.

2. L'agevolazione opera o limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500 oppure nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui.

3. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione potrà essere applicata ad una sola unità immobiliare.

4. Il contribuente è tenuto a denunciare al Comune i dati delle unità immobiliari oggetto del presente articolo, mediante autocertificazione."

Accertato che per l'anno 2014 la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale di avvalersi della facoltà di concedere una aliquota agevolata a coloro i quali possiedono i requisiti di cui all'articolo 15 del regolamento IUC per le unità immobiliari (escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che le utilizzano come abitazione principale.

Atteso che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Dato atto che per il resto la Giunta Comunale ha proposto di confermare le aliquote IMU come approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 06/05/2013.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 28/04/2014 con la quale il Dott. Mader Oscar è stato designato quale Funzionario Responsabile dell'Imposta Unica Comunale e delle sue componenti (IMU, TASI e TARI).

Visto il parere favorevole dell'organo di revisione dell'ente, in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000, acquisito al ns. prot. n. 3616/2014.

Dato atto dei pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Per quanto sopra

Con n. 10 favorevoli espressi nei modi e nelle forme di Legge, nessuno contrario e nessuno astenuto su n. 10 consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

- 1) Di approvare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014 come segue:
 - a) aliquote base di cui all'art. 13 comma 6° del D. L. n. 201/2011 convertito nella Legge 22.12.2011 n°214: _____ 0,76%;
 - b) aliquota ridotta per l'abitazione principale e relative pertinenze: 0,40%.
 - c) aliquota agevolata per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che le utilizzano come abitazione principale, di cui all'art. 15 del Regolamento I.U.C.: _____ 0,46%;
- 2) Di approvare la detrazione di € 200, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare;
- 3) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2014;
- 4) Di confermare ai fini IMU per l'anno 2014 i valori minimi delle aree fabbricabili come approvati con la deliberazione consigliere n. 13 del 25/09/2012.
- 5) Di delegare il Responsabile dell'Imposta Unica Comunale ad effettuare gli adempimenti necessari ai fini della pubblicazione della presente delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Successivamente.

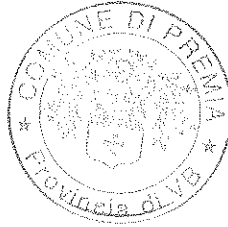
Con n. 10 favorevoli espressi nei modi e nelle forme di Legge, nessuno contrario e nessuno astenuto su n. 10 consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

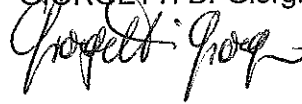
- 1) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto



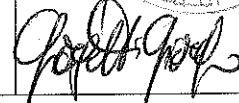
Il Presidente
BRATIO Fausto



Il Segretario Comunale
GIORGETTI Dr Giorgio



Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 si esprimono i seguenti pareri:

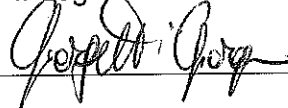
Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Serv. Finanziario Parere di Regolarità Contabile	Favorevole	25/09/2014	F.to: MADER Dr Oscar	
Serv. Finanziario Parere di Regolarità Tecnica	Favorevole	25/09/2014	F.to: MADER Dr Oscar	
Ufficio Segreteria Parere di Regolarità Tecnica	Favorevole	25/09/2014	F.to: GIORGETTI Dr Giorgio	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07 OTT 2014

Premia, li 07 OTT 2014

Il Segretario Comunale

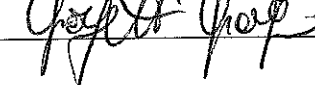


DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
GIORGETTI Dr Giorgio





Comune di Premia

Provincia del Verbano Cusio Ossola

c.f. 00422790030
tel. (0324) 62021 - fax (0324) 602928

Piazza Municipio n. 9
28866 - PREMIA (VB)

Servizio Finanziario - Patrimonio

PROPOSTA N. 46/2014 DI DELIBERAZIONE ALL'ORGANO: CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE IMU -
DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014**

Visto l'art. 1, comma 639, della L. 147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale, composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

Visto l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 il quale stabilisce comunque che "l'entrata in vigore Della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU";

Visto l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della L. 228/2012 e dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Ricordato che con decreti del Ministero dell'Interno in data 19 dicembre 2013, 13 febbraio 2014, 29 aprile 2014 e 18 luglio 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali, per l'anno 2014, è stato dapprima differito al 28 febbraio, successivamente al 30 aprile 2014 al 31 luglio 2014 e quindi al 30 settembre 2014.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 25/10/2012, con la quale è stato approvato il regolamento per l'applicazione dell' Imposta Municipale Propria.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25/09/2012 con la quale sono stati approvati i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2012.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 06/05/2013 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2013 come segue:

- a) aliquote base di cui all'art. 13 comma 6° del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge 22.12.2011 n° 214: _____ 0,76%;
- b) aliquota ridotta per l'abitazione principale e relative pertinenze: _____ 0,40%.
- c) fabbricati rurali ad uso strumentale: _____ 0,20%;

Dato atto che, a norma dell'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011, i fabbricati rurali strumentali ubicati in comuni montani o parzialmente montani individuati dall'elenco dei comuni italiani dell'ISTAT, tra i quali rientra il Comune di Premia, sono esenti e che a norma dell'art. 1, comma 708, della L. 147/2013 l'imposta non è comunque dovuta per tutti i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Dato atto che per il resto la Giunta Comunale propone di confermare le aliquote IMU come approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 06/05/2013.

Vista la bozza del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che sarà sottoposto all'approvazione del consiglio nella seduta del 30/09/2014.

Richiamato in particolare l'articolo 15 "AGEVOLAZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL 1° GRADO", il quale recita:

"1. Si considera direttamente adibita ad abitazione principale, l'unità immobiliare (escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che le utilizzano come abitazione principale.

2. L'agevolazione opera o limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500 oppure nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui.

3. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione potrà essere applicata ad una sola unità immobiliare.

4. Il contribuente è tenuto a denunciare al Comune i dati delle unità immobiliari oggetto del presente articolo, mediante autocertificazione."

Accertato che per l'anno 2014 la Giunta Comunale intende inoltre proporre al Consiglio Comunale di avvalersi della facoltà di concedere una aliquota agevolata a coloro i quali possiedono i requisiti di cui all'articolo 15 del regolamento IUC per le unità immobiliari (escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che le utilizzano come abitazione principale.

Atteso che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 28/04/2014 con la quale il sottoscritto è stato designato quale Funzionario Responsabile dell'Imposta Unica Comunale e delle sue componenti (IMU, TASI e TARI).

Dato atto che è stato richiesto il parere dell'organo di revisione dell'ente, in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

P R O P O N E

L'adozione dell'atto di cui all'oggetto con approvazione da parte del Consiglio Comunale dei seguenti punti:

1) Di approvare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014 come segue:

- a) aliquote base di cui all'art. 13 comma 6° del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge 22.12.2011 n° 214: _____ 0,76%;
- b) aliquota ridotta per l'abitazione principale e relative pertinenze: _____ 0,40%.
- c) aliquota agevolata per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che le utilizzano come abitazione principale, di cui all'art. 15 del Regolamento I.U.C.: _____ 0,46%;

2) Di approvare la detrazione di € 200, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare;

3) Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2014;

- 4) Di confermare ai fini IMU per l'anno 2014 i valori minimi delle aree fabbricabili come approvati con la deliberazione consigliere n. 13 del 25/09/2012.
- 5) Di delegare il Responsabile dell'Imposta Unica Comunale ad effettuare gli adempimenti necessari ai fini della pubblicazione della presente delibera nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Premia, li 25/09/2014



Il Responsabile del Servizio
(MADER Dr Oscar)

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Serv. Finanziario Parere di Regolarità Contabile	Favorevole	25/09/2014	F.to: MADER Dr Oscar	
Serv. Finanziario Parere di Regolarità Tecnica	Favorevole	25/09/2014	F.to: MADER Dr Oscar	

COMUNE DI PREMIA

Il sottoscritto, Dott. Massimo Striglia , Revisore dei Conti del Comune di Premia ,

ESAMINATE

- la proposte di delibera del 25 settembre 2014 n. 46 "IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014", 47 "IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE TASI - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014" e 48 "IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTE TARI - APPROVAZIONE PIANO FINANZIARIO, TARIFFE, DETERMINAZIONE RATE, SCADENZE." da presentare in Consiglio Comunale in seduta di approvazione del bilancio di previsione,

CONSIDERATO

- che quanto proposto rientra nei limiti di legge
- il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tributi
- il parere di regolarità tecnica e contabile reso da parte del Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del TUEL e successive modifiche ed integrazioni

ESPRIME

ai sensi dell'art. 239 T.U.E.L., comma 1, lettera b

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alle proposte di deliberazione relative alle tariffe e detrazioni delle imposte IUC TASI e TARI

Premia, 29 settembre 2014

IL REVISORE DEI CONTI

Dott. Massimo Striglia
